



Bydgoszcz, 26 stycznia 2023 r.

Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy

**zaprasza w dniach 24 i 25 marca 2023 r. (piątek i sobota)
na 4 edycję dwudniowych warsztatów dla rzeczoznawców majątkowych**

POMIAR CECH NIERUCHOMOŚCI I OBLICZANIE WAG CECH RYNKOWYCH W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM PRZY WYKORZYSTANIU PAKIETU RG_WAGI

PROWADZĄCY: dr inż. Radosław Gaca – rzeczoznawca majątkowy

Zajęcia prowadzone będą w formie warsztatów, które mają za zadanie doskonalenie umiejętności rzeczoznawców majątkowych dotyczących identyfikacji i pomiaru cech nieruchomości oraz obliczania wag cech rynkowych przy wykorzystaniu pakietu **rg_wagi** (metoda korelacji rang Spearmana w połączeniu z metodą korygowania cen do stanu ceteris paribus). Warsztaty przeprowadzone zostaną z wykorzystaniem danych rynkowych odnoszących się do różnych segmentów rynku nieruchomości (nieruchomości zabudowane i niezabudowane o różnych funkcjach).

Podczas zajęć uczestnicy zapoznają się i będą doskonalić techniki identyfikacji i pomiaru cech nieruchomości oraz techniki obliczania wag cech rynkowych.

Zajęcia prowadzone będą w formie, w której uczestnicy dokonywać będą analizy zbioru nieruchomości, wyboru podzbioru nieruchomości podobnych, identyfikacji i pomiaru ich cech oraz obliczenia wartości wag, czyli w formie odzwierciedlającej postępowania obejmujące zasadnicze elementy analizy rynku (zbioru nieruchomości podobnych) od momentu identyfikacji i wyboru zbioru do etapu obliczenia wag cech rynkowych. W trakcie pracy nad każdym przykładem prowadzona będzie dyskusja obejmująca każdy etap analizy.

Szkolenie obejmuje dwa dni ćwiczeń z wprowadzeniem, dyskusją oraz podsumowaniem.

Warsztaty adresowane są zarówno do osób, które nie miały jeszcze okazji zapoznać się z pakietem **rg_wagi** jak i do osób wykorzystujących to narzędzie jak również pakiet **rg_wycena** w codziennej pracy.

Każdy z uczestników warsztatów otrzyma autorski pakiet excel **rg_wagi** pozwalający na określanie wag cech rynkowych metodą matematyczną, w najnowszej wersji. Pakiet objęty jest licencją. Dodatkowo w pakiecie uczestnicy otrzymują moduły do obiektywizacji oceny cech jakościowych nieruchomości. Osoby posiadające już pakiet **rg_wagi** lub **rg_wycena** będą mogły również pracować na własnych egzemplarzach.

Podczas zajęć przewidziana jest praca zarówno na danych prowadzącego jak i na danych uczestników. Wytyczne dotyczące sposobu wstępnego opracowania danych do zajęć zostaną przekazane bezpośrednio osobom zgłoszonym do udziału w ćwiczeniach.

Materiały teoretyczne i materiały do ćwiczeń (dane, pakiet itp.) udostępnione będą na adresy mailowe uczestników przed zajęciami. Materiały te dostępne będą również dla uczestników na dysku google po zajęciach.

Uczestnicy ćwiczeń muszą posiadać komputery z zainstalowanym programem Microsoft Excel w wersji, co najmniej 97 (zaleca się pracę na systemie operacyjnym Windows w wersji co najmniej Windows 7).

MIEJSCE: warsztaty on-line

Link zostanie przesłany e-mailem zgłoszonym uczestnikom szkolenia. Konieczne jest posiadanie komputera z dostępem do internetu i głośnikami. Nie jest wymagane posiadanie specjalistycznego oprogramowania, jedynie przeglądarki w aktualnej wersji. Posiadanie mikrofonu i kamery nie jest wymagane. Pytania w trakcie szkolenia można będzie zadawać na czacie.

CZAS WARSZTATÓW: od 9:00 (2 dni po 8 godzin = 16 godzin)

LICZBA UCZESTNIKÓW:

- liczba miejsc jest ograniczona do 40 osób
- decyduje kolejność zgłoszeń potwierdzona wniesieniem opłaty
- informacja o zamknięciu listy zostanie zamieszczona na stronie srm.bydgoszcz.pl

PROGRAM

24 marca 2023 r.

- Wprowadzenie, zasady pomiaru, pomiar zależności cech i cen, podstawy teoretyczne – 2 godziny
- Ćwiczenia z pomiaru cech nieruchomości (skale ocen, zasady pomiaru) – 2 godziny
- Ćwiczenia z wprowadzenia w obsługę pakietu do obliczania wag cech rg_wagi – 2 godziny
- Ćwiczenia z obliczania wag cech dla różnych rodzajów nieruchomości – 2 godziny

25 marca 2023 r.

- Ćwiczenia z pomiaru cech nieruchomości (STU, SZ i inne) – 2 godziny
- Ćwiczenia z obliczania wag cech dla różnych rodzajów nieruchomości – 2 godziny
- Ćwiczenia z obliczania wag cech dla różnych rodzajów nieruchomości – 2 godziny
- Ćwiczenia z obliczania wag cech dla różnych rodzajów nieruchomości – 2 godziny

W związku z art. 175 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz treścią §2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. *w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych* uczestnicy warsztatów otrzymają zaświadczenie potwierdzające wypełnienie obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez ukończenie organizowanych przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych (Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy) warsztatów, w trakcie których co najmniej 80 % czasu kształcenia stanowiły zajęcia praktyczne wykonywane pod nadzorem rzeczoznawcy majątkowego posiadającego doświadczenie w zakresie tematyki, której dotyczy warsztat, w wymiarze 16 godzin (**liczba punktów 8**).

Koszt udziału w szkoleniu wynosi

- **690 zł dla członków SRM w Bydgoszczy**
- **890 zł dla pozostałych uczestników**

Opłatę za uczestnictwo prosimy uiścić przelewem na konto Stowarzyszenia:

50 1020 1462 0000 7702 0125 8458

Ostateczny termin zgłoszenia uczestnictwa w warsztatach, potwierdzony wniesieniem opłaty na konto SRM w Bydgoszczy – **10 marca 2023 r.**

Zgłoszenie uczestnictwa (imię, nazwisko, numer uprawnień, dane do rachunku i adres mailowy do kontaktu) proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres:

grzesiak@srm.bydgoszcz.pl

Serdecznie zapraszamy

W imieniu Zarządu: *Joanna Grzesiak* - Prezes SRM w Bydgoszczy