



Bydgoszcz, 29 lipca 2022 r.

## Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy

zaprasza w dniach 11 i 12 września 2022 r. na dwudniowe szkolenie

### WYBRANE ZAGADNIENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

#### I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

##### PROWADZĄCY:

**Mirosław Gdesz** – sędzia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie oddelegowany do pracy w Naczelnym Sądzie Administracyjnym. Specjalista z zakresu publicznego prawa nieruchomości. Absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu Jagiellońskiego. Były Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa w Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Autor wielu artykułów, m.in. w „Przeglądzie Sądowym”, „Palestrze” i „Nieruchomościach” oraz książki: „Cel publiczny w gospodarce nieruchomościami”, a także wielu komentarzy do orzeczeń sądowych z dziedziny nieruchomości. Doświadczony i uznany wykładowca.

**Grzegorz Kubaszewski** - od 2004 roku związany zawodowo z zagadnieniami gospodarki nieruchomościami, od 2009 roku na stanowisku naczelnika Wydziału Wykonywania i Ograniczania Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami (obecnie) Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Absolwent Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej oraz studiów podyplomowych z wyceny nieruchomości na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej. Sympatyk rzeczoznawców majątkowych. Uznany w środowisku urzędników i rzeczoznawców majątkowych szkoleniowiec w dziedzinie gospodarki nieruchomościami.

##### MIEJSCE:

##### ZAJAZD FOJUTOWO

Fojutowo 7a, 89-504 Legbąd (powiat tucholski)

<http://www.zajazd-fojutowo.pl/>

Zajazd FOJUTOWO znajduje się na terenie Borów Tucholskich. W trosce o zadowolenie Gości Zajazd oferuje szeroko rozwiniętą bazę gastronomiczną, noclegową oraz bogato wyposażone zaplecze rekreacyjne. Do dyspozycji Gości, oprócz komfortowych miejsc noclegowych jest stylowa restauracja, romantyczna kawiarnia i wyrazisty grill. Oferta turystyczna Zajazdu Fojutowo powstała z myślą o miłośnikach rekreacji czy aktywnego spędzania czasu wolnego. Las, czyste i świeże powietrze oraz cudowny mikroklimat połączony ze sportem dają niesamowity efekt i mnóstwo radości.

CZAS SZKOLENIA: 16 godzin uczestnictwa<sup>1</sup>

LICZBA UCZESTNIKÓW: maksymalnie 50 osób, decyduje kolejność zgłoszeń potwierdzona opłatą ostateczna ilość miejsc związana jest z dostępnością miejsc noclegowych

<sup>1</sup> zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych godzina uczestnictwa jest jednostką czasową trwającą 45 minut

## PROGRAM SZKOLENIA

### 11 września - niedziela:

1. Pojęcie przeznaczenia w art. 154 ugn a system planistyczny.
2. Faktyczny sposób użytkowania a faktyczne użytkowanie terenu w art. 37 ust. 11 upzp.
3. Definicja pojęcia "aktualny sposób użytkowania".
4. Ustalenia studium a wycena dla potrzeb odszkodowań.
5. Wybrane uwagi o decyzji wz.
6. Wywłaszczenie planistyczne i szkoda planistyczna.
7. Ustalanie odszkodowań z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne (zasada korzyści).
8. Odszkodowanie za wywłaszczenie jako "roszczenie publicznoprawne" - konsekwencje tego stanowiska sądów.
9. Odszkodowanie z tytułu ustanowienia służebności publicznej – interpretacja art. 128 ust. 4 ugn w zw. z § 43 rozporządzenia.
10. Dyskusja.

### 12 września - poniedziałek:

1. Pojęcie przeznaczenia nieruchomości w ugn - dyskusji ciąg dalszy.
2. Wybrane zagadnienia z zakresu podziałów nieruchomości.  
Aktualne prace legislacyjne z zakresu odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości (druk sejmowy nr 2349).
3. Świat wyceny po planowanej "likwidacji" zasady korzyści.
4. Wybrane prace legislacyjne z zakresu gospodarki nieruchomościami – co jeszcze nas czeka.
5. Dyskusja.

## HARMONOGRAM SPOTKANIA:

### dzień pierwszy, niedziela, 11 września 2022 r.

- do 9:00 przyjazd do FOJUTOWA
- 9:00 – 11:30 spływa kajakowy Kanałem Brdy (łatwa trasa, około 2,5 godziny)
- 12.00 – 19:30 szkolenie – 8 godzin szkoleniowych z przerwą na obiad i zakwaterowanie, bufet kawowy całodniowy
- około 19:00 ognisko z grillem

### dzień drugi, poniedziałek, 12 września 2022 r.

- 8.00 – 9.00 śniadanie
- 9.30 – 11.00 szkolenie (2 godziny)
- 11.00 – 11.30 przerwa kawowa, wykwaterowanie
- 11.30 – 13.00 szkolenie (2 godziny)
- 13.00 – 14:00 obiad
- 14:00 – 17.00 szkolenie (4 godziny)
- 17.00 – zakończenie szkolenia, powrót

W związku z art. 175 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz treścią §2 rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych uczestnicy otrzymają zaświadczenie potwierdzające wypełnienie obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez ukończenie szkolenia, w wymiarze 16 godzin (liczba punktów 8) - §2 pkt. 2 rozporządzenia, z zakresu zagadnień, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### Koszt udziału w szkoleniu wynosi:

**850 zł dla członków SRM w Bydgoszczy i 1050 zł dla pozostałych uczestników.**

Opłata obejmuje koszty organizacyjne, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, udział w spływie kajakowym, nocleg, śniadanie, 2 obiady, 2 całodniowe bufety kawowe, kolację grillową z ogniskiem.

Atrakcje dodatkowe:

- basen dla gości hotelowych 10 zł/ osoba na godzinę (basen, zjeżdżalnia, jacuzzi, stanowiska z hydromasażem, strefa saun: sauna sucha, parowa, infrared oraz grota lodowa),
- kort tenisowy wraz ze sprzętem 25 zł/h,
- rowery 15 zł/h,
- bilard, piłkarzyki, stół do tenisa , pole do siatkówki, koszykówki do dyspozycji nieodpłatnie,

Noclegi zostaną zapewnione w apartamentach 4 osobowych (w każdym apartamencie oddzielne 2 sypialnie dla 2 osób, układ łóżek pojedynczy), oraz w domkach 6 osobowych (w każdym domku oddzielne 3 sypialnie dla 2 osób, układ łóżek pojedynczy). Jeśli uczestnicy mają preferencje co do przydziału domku / pokoju proszę o maila.

Opłatę za uczestnictwo prosimy uiścić przelewem na konto Stowarzyszenia:

50 1020 1462 0000 7702 0125 8458

Ostateczny termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu, potwierdzony wniesieniem opłaty na konto SRM w Bydgoszczy – **19 sierpnia 2022 r.**

Zgłoszenie uczestnictwa (imię, nazwisko, numer uprawnień i dane do rachunku) proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: **grzesiak@srm.bydgoszcz.pl**

Serdecznie zapraszamy. W imieniu Zarządu

*Joanna Grzesiak*

Prezes Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy