



Bydgoszcz, dnia 26 kwietnia 2019 r.

Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy

zaprasza w dniach 13 i 14 czerwca 2019 r.
na dwudniowe warsztaty specjalistyczne dla rzeczoznawców majątkowych

Pomiar cech nieruchomości i obliczanie wag cech rynkowych w podejściu porównawczym przy wykorzystaniu pakietu **rg_wagi**

PROWADZĄCY: **dr inż. Radosław Gaca** - rzeczoznawca majątkowy

Zajęcia prowadzone będą w formie warsztatów, które mają za zadanie doskonalenie umiejętności rzeczoznawców majątkowych dotyczących identyfikacji i pomiaru cech nieruchomości oraz obliczania wag cech rynkowych przy wykorzystaniu pakietu **rg_wagi** (metoda korelacji rang Spearmana w połączeniu z metodą korygowania cen do stanu ceteris paribus).

Warsztaty przeprowadzone zostaną z wykorzystaniem danych rynkowych odnoszących się do różnych segmentów rynku nieruchomości (nieruchomości zabudowane i niezabudowane o różnych funkcjach).

Podczas zajęć uczestnicy zapoznają się i będą doskonalić techniki identyfikacji i pomiaru cech nieruchomości oraz techniki obliczania wag cech rynkowych.

Zajęcia prowadzone będą w formie, w której uczestnicy dokonywać będą analizy zbioru nieruchomości, wyboru podzbioru nieruchomości podobnych, identyfikacji i pomiaru ich cech oraz obliczenia wartości wag, czyli w formie odzwierciedlającej postępowania obejmujące zasadnicze elementy analizy rynku (zbioru nieruchomości podobnych) od momentu identyfikacji i wyboru zbioru do etapu obliczenia wag cech rynkowych. W trakcie pracy nad każdym przykładem prowadzona będzie dyskusja obejmująca każdy etap analizy.

Szkolenie obejmuje dwa dni ćwiczeń z wprowadzeniem, dyskusją oraz podsumowaniem.

Warsztaty adresowane są zarówno do osób, które nie miały jeszcze okazji zapoznać się z pakietem **rg_wagi** jak i do osób wykorzystujących to narzędzie w codziennej pracy.

Każdy z uczestników warsztatów otrzyma autorski pakiet excel **rg_wagi** pozwalający na określanie wag cech rynkowych metodą matematyczną, w najnowszej wersji (**wersja 1.0.4**). Pakiet objęty jest licencją. Dodatkowo w pakiecie uczestnicy otrzymują moduły do obiektywizacji oceny cech jakościowych nieruchomości. Osoby posiadające już pakiet **rg_wagi** lub **rg_wycena** będą mogły również pracować na własnych egzemplarzach.

Podczas zajęć przewidziana jest praca zarówno na danych prowadzącego jak i na danych uczestników. Wytyczne dotyczące sposobu wstępnego opracowania danych do zajęć zostaną przekazane bezpośrednio osobom zgłoszonym do udziału w ćwiczeniach.

Materiały do ćwiczeń (dane, pakiet itp.) udostępnione będą na pendrivach podczas zajęć. Materiały te dostępne będą również dla uczestników na dysku google po zajęciach. Materiały teoretyczne uczestnicy otrzymają przed zajęciami w wersji pdf.

Uczestnicy ćwiczeń muszą posiadać własne komputery z zainstalowanym programem Microsoft Excel w wersji, co najmniej 97 (zaleca się pracę na systemie operacyjnym Windows w wersji co najmniej Windows 7).

MIEJSCE: Bydgoski Dom Technika NOT
Bydgoszcz, ul. K. Gotowskiego 6, sala 209

CZAS WARSZTATÓW: od 9:00 (2 dni po 8 godzin = 16 godzin)

LICZBA UCZESTNIKÓW: liczba miejsc jest ograniczona do 25 osób
informacja o zamknięciu listy zostanie zamieszczona
na stronie Stowarzyszenia - srm.bydgoszcz.pl

W związku z art. 175 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz treścią §2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. *w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych* uczestnicy warsztatów otrzymają zaświadczenie potwierdzające wypełnienie obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez ukończenie organizowanych przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych (Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy) warsztatów, w trakcie których co najmniej 80 % czasu kształcenia stanowiły zajęcia praktyczne wykonywane pod nadzorem rzeczoznawcy majątkowego posiadającego doświadczenie w zakresie tematyki, której dotyczy warsztat, w wymiarze 16 godzin (liczba punktów 8).

Koszt udziału w szkoleniu wynosi 500 zł dla członków SRM w Bydgoszczy i 600 zł dla pozostałych uczestników i obejmuje koszty organizacyjne, przerwy kawowe.
Organizatorzy nie przewidują obiadu.

Opłatę za uczestnictwo prosimy uiścić przelewem na konto Stowarzyszenia:

50 1020 1462 0000 7702 0125 8458

Ostateczny termin zgłoszenia uczestnictwa w warsztatach, potwierdzony wniesieniem opłaty na konto SRM w Bydgoszczy – **31 maja 2019 r.**

Zgłoszenie uczestnictwa (imię, nazwisko, numer uprawnień i dane do rachunku) proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: **grzesiak@srm.bydgoszcz.pl**

Serdecznie zapraszamy. W imieniu Zarządu
Joanna Grzesiak
Prezes Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy